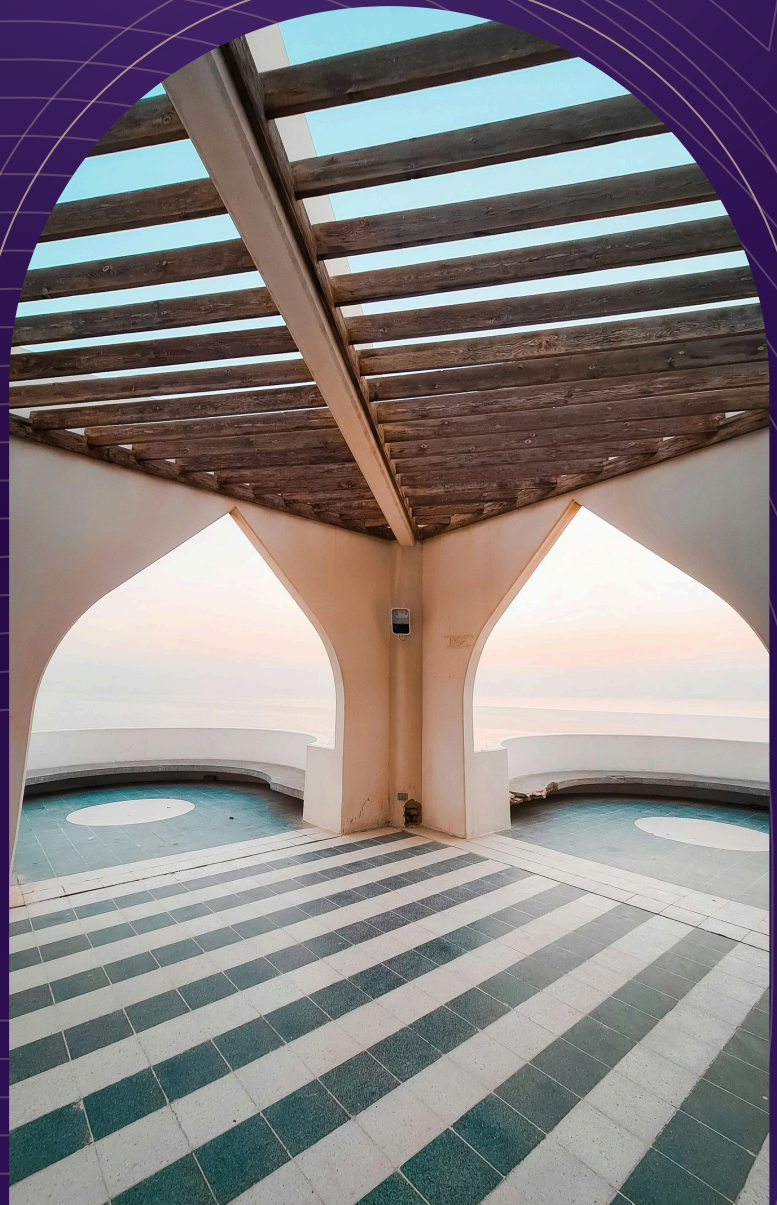
مؤسسة عبدالله الحسيني للعقارات
ABDULLAH ALHUSSAINI REAL ESTATE EST



الملف التعريفي — COMPANY PROFILE

لا نبني حجارة... بل نصوغ رؤى

تطوير عقاري، واستثمار أراضٍ، وبنية تحتية ومقاولات، وإدارة ممتلكات ومرافق، ووساطة عقارية في الخبر والمنطقة الشرقية.

الخبر · المملكة العربية السعودية

2026



الحسيني للعقارات

المحتويات

01	من نحن	03
02	كلمة المؤسس	04
03	رؤيتنا ومهمتنا ووعدنا لك	05
04	قيمنا	06
05	هويتنا	07
06	خدماتنا	08
07	كيف نعمل	16
08	لماذا الحسيني	17
09	نطاق عملنا	18
10	اعتمادنا	19
11	شركات المجموعة	20



من نحن

لا نبني حجارة... بل نصوغ رؤى

مؤسسة عقارية سعودية في الخبر، تجمع التطوير والاستثمار والإدارة والوساطة تحت سقف واحد.

في مؤسسة عبدالله الحسيني للعقارات، لا نبني حجارة... بل نصوغ رؤى، ونستثمر في المستقبل. نؤمن أن العقار ليس مجرد منتج، بل تجربة تنبض بالحياة، وفرصة تزداد قيمتها مع الزمن.

من خلال حلول تطوير عقاري متكاملة، وإدارة احترافية للممتلكات، نعيد تعريف معايير الجودة، ونرسم ملامح مجتمعات تنبض بالتوازن والابتكار. نستثمر في كل تفصيلة، لأننا نؤمن أن العائد الحقيقي لا يُقاس بالأرقام فقط، بل بالأثر الذي يتركه المكان في حياة الناس.

بقيم راسخة: القيادة، والالتزام، والإبداع المستمر، نحوّل الطموحات إلى أصول، والرؤى إلى واقع ملموس.

2023	الخبر	7	3
سنة التأسيس	المقر الرئيسي	خدمات عقارية	مدن نعمل فيها

كلمة المؤسس

العائد الحقيقي هو الأثر

أسسنا الحسيني للعقارات لنقدّم عقارًا نثق به كما لو كان لنا. كل مشروع نطوّره وكل عقار نعرضه يمرّ بمعاييرنا قبل أن يصل إليك.

م. عبدالله مشاري الحسيني
المالك والمدير العام



توجهنا

رؤيتنا ومهمتنا ووعدنا لك

01

رؤيتنا

نطمح إلى أن نكون من روّاد قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، من خلال تقديم مشاريع نوعية تُسهم في تشكيل مستقبل عمراني مستدام، وأن نكون شريكًا فاعلًا في دعم النهضة التنموية وتحقيق مستهدفات رؤية 2030.

02

مهمتنا

نضع نصب أعيننا تقديم خدمات عقارية احترافية تلبي احتياجات السوق وتفوق توقعات العملاء، من خلال حلول متكاملة تشمل الوساطة العقارية، وإدارة الأملاك، والتسويق، والاستشارات.

نؤمن بأن العقار شريك أساسي في التنمية، ونعمل على تمكين الأفراد والمستثمرين بخيارات موثوقة تدعم تطلعاتهم وتنسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في رفع جودة الحياة وزيادة نسبة التملك. ونلتزم بالشفافية والمصداقية والابتكار في كل ما نقدمه.

03

وعدنا لك

من أول اتصال حتى تسليم المفتاح، يرافقك مستشار واحد يعرف طلبك ويتابعه. نعرض عليك ما يناسبك فعلًا، بمعلومات دقيقة ووثائق نظامية، ونبقى معك بعد التسليم في إدارة عقارك وصيانته.

قيمنا

قيم راسخة نعمل بها

ستّ قيم تحكم كل عقار نطوّره وكل صفقة نتولاها.

01

الريادة

نبتكر حلولًا عقارية تقدّم قيمة مضافة حقيقية، تتجاوز توقعات عملائنا وتسهم في تطوير بيئة عمرانية حديثة ومستدامة.

02

القيادة

نقود أعمالنا بروح المبادرة والتطوير المستمر، مستثمرين في الإبداع وتوظيف الخبرات لتجاوز التحديات وتحقيق التميز في السوق.

03

الالتزام

نلتزم بأعلى معايير الجودة والمهنية في جميع خدماتنا، ونعمل بتفانٍ لتحقيق رضا العملاء وبناء علاقات قائمة على الثقة والاستمرارية.

04

الشفافية

نؤمن بأن الثقة تُبنى على الوضوح، لذا نحرص على تقديم معلومات دقيقة والتواصل الصادق مع جميع شركائنا وعملائنا.

05

الاستدامة

نضع الاستدامة في صميم رؤيتنا، من خلال تطوير مشاريع تراعي البيئة وتحقق أثرًا إيجابيًا طويل المدى على المجتمع والاقتصاد.

06

الابتكار التقني

نواكب التحول الرقمي ونسعى لتبني أحدث التقنيات العقارية، لتحسين الكفاءة التشغيلية ورفع جودة الخدمات المقدمة لعملائنا.

هويتنا

حرفان وبيت



الشعار انعكاس لهوية تجمع بين الاسم والرسالة والفكرة. حرف A الإنجليزي وحرف «ع» العربي كلاهما يرمزان إلى اسم المؤسس عبدالله، في تناغم بين الحداثة والجذور، ويتكامل هذا الدمج داخل شكل منزل يعبّر عن مجال عملنا في القطاع العقاري.

واعتمدنا الألوان الملكية للدلالة على الثقة والفخامة والمكانة الرفيعة، بما يعكس رؤيتنا في تقديم عقارات بمعايير استثنائية.





البنفسجي الداكن	الأرجواني الملكي	البلاتيني	الرملي	القمحي	الأزرق السماوي	البيج
Russian Violet	Royal Purple	Platinum	Dun	Wheat	Cerulean	Beige
#280B49	#6A4A9F	#DEDDDC	#D4BBA6	#FFE6BF	#4D7B93	#F5F5DC

خدماتنا

نقدّم حلولًا عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق وتفوق توقعات عملائنا

من الأرض الخام إلى العقار المُدار: نطوّر ونبني ونستثمر وندير ونسوّق. كل خدمة يقودها فريق يعرف السوق المحلي، ويعمل بوثائق نظامية وشفافية كاملة.



01

التطوير العقاري

نحوّل الأرض إلى مشروع متكامل: دراسة الجدوى، والتصميم، والتنفيذ، والتسويق.

02

البنية التحتية والمقاولات

تنفيذ أعمال البنية التحتية والمقاولات العامة للمخططات والمشاريع.

03

استثمار الأراضي

فرص استثمارية في الأراضي الخام والمخططات، بدراسة واضحة للعائد.

04

إدارة الممتلكات والمرافق

نتولى إدارة عقارك وصيانته وتأجيره وتحصيل إيجاراته، ليبقى أصلًا مربحًا.

05

الوساطة العقارية

بيع وشراء وتأجير العقارات بوساطة مرخّصة وإجراءات موثقة.

06

التسويق العقاري

تسويق المشاريع والعقارات بتصوير احترافي وحملات موجّهة.

07

الاستشارات العقارية

رأي مستقل قبل أن تشتري أو تستثمر أو تطوّر.

كيف نعمل

أربع خطوات واضحة



01

الخدمة 01 / 07

التطوير العقاري

نحوّل الأرض إلى مشروع متكامل: دراسة الجدوى، والتصميم، والتنفيذ، والتسويق.

نطوّر مشاريع سكنية وتجارية بتصاميم عصرية وبنية تحتية مدروسة، في مواقع استراتيجية توفر بيئة متوازنة تجمع بين الحداثة والراحة.

تشمل الخدمة

- دراسات الجدوى وتحليل السوق
- التصميم والتراخيص
- إدارة التنفيذ والجودة
- التسويق والبيع على الخارطة

02

الخدمة 02 / 07

البنية التحتية والمقاولات

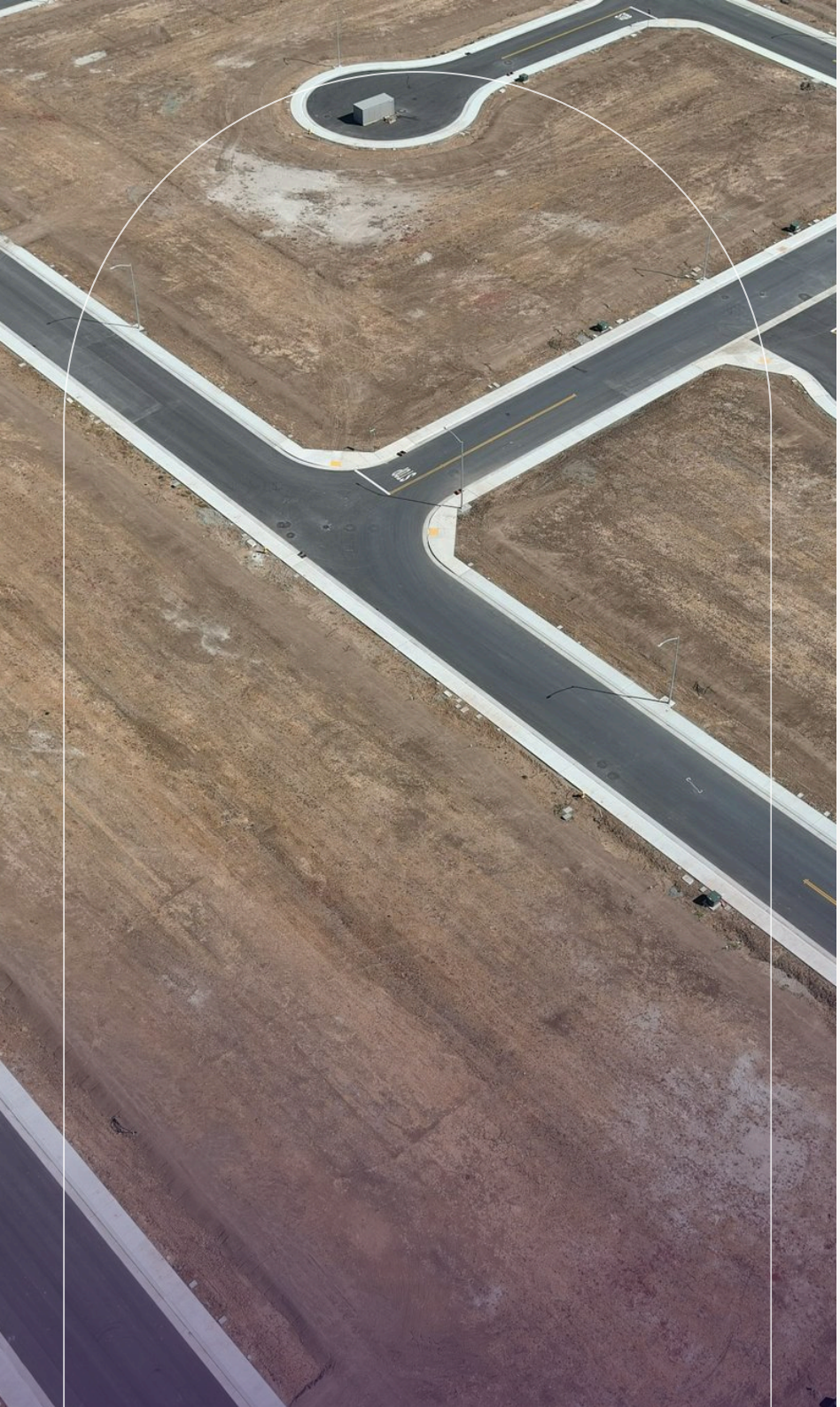
تنفيذ أعمال البنية التحتية والمقاولات العامة للمخططات والمشاريع.

ننفّذ أعمال البنية التحتية للمخططات والمشاريع السكنية والتجارية، من الطرق والشبكات إلى المباني، بالتعاون مع شركات المجموعة.

تشمل الخدمة

- تجهيز المخططات والطرق
- المقاولات العامة للمباني
- شبكات المياه والصرف والكهرباء





03

الخدمة 03 / 07

استثمار الأراضي

فرص استثمارية في الأراضي الخام والمخططات، بدراسة واضحة للعائد.

نبحث عن الأراضي ذات القيمة المستقبلية، وندرس استخداماتها وعائدها، ونقدّمها للمستثمرين أو نطوّرها معهم.

تشمل الخدمة

- تقييم الأراضي ودراسة الاستخدام الأمثل
- شراكات التطوير
- تقسيم المخططات وتسويقها

04

الخدمة 04 / 07

إدارة الممتلكات والمرافق

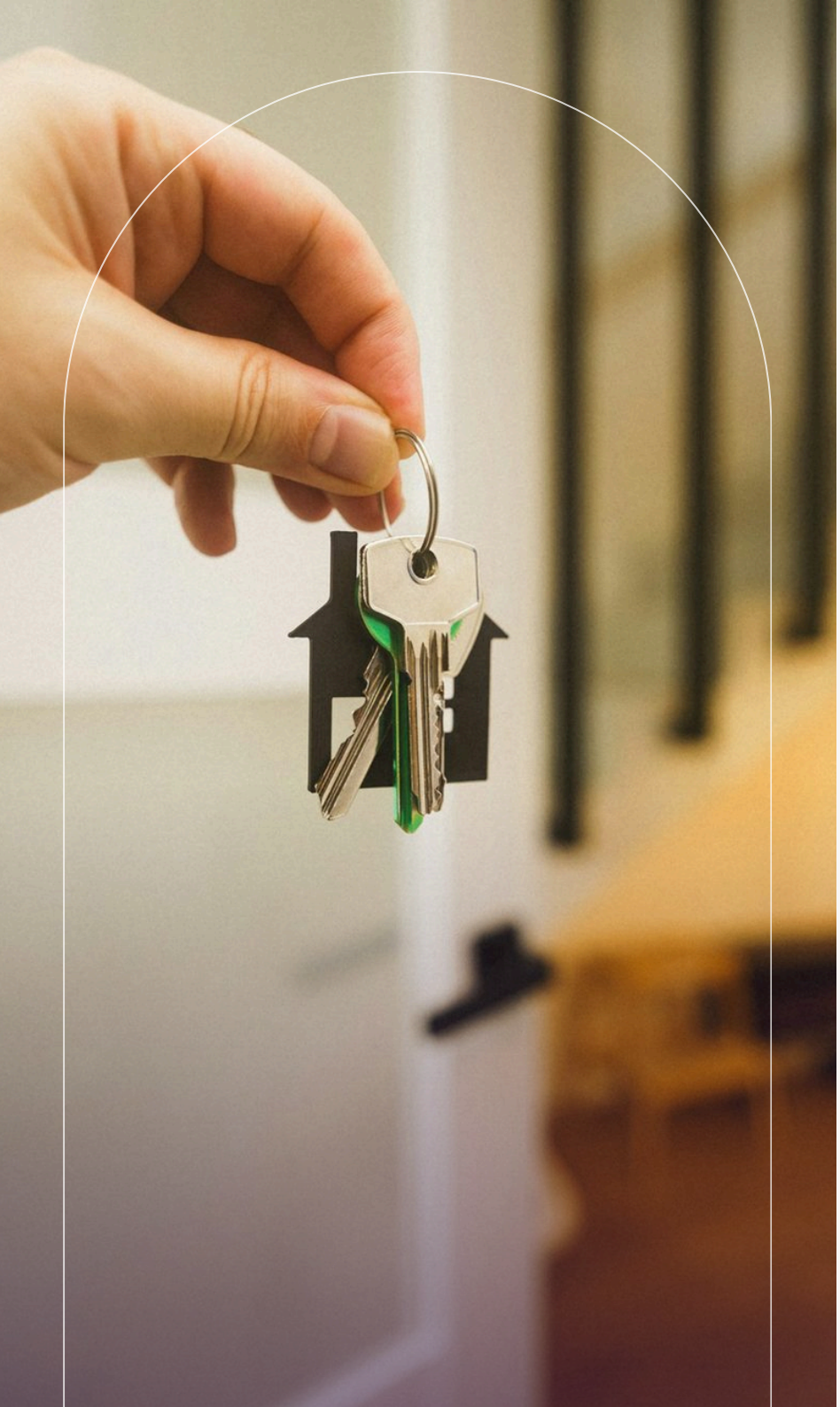
نتولى إدارة عقارك وصيانته وتأجيره وتحصيل إيجاراته، ليبقى أصلًا مربحًا.

إدارة احترافية للمباني السكنية والتجارية والمجمعات: تأجير الوحدات، والعقود عبر منصة إيجار، والصيانة الدورية، وتقارير واضحة للمالك.

تشمل الخدمة

- تأجير الوحدات وتوثيق العقود في إيجار
- تحصيل الإيجارات ومتابعة المستأجرين
- الصيانة الدورية والطارئة
- تقارير دورية للمالك





05

الخدمة 05 / 07

الوساطة العقارية

بيع وشراء وتأجير العقارات بوساطة مرخّصة وإجراءات موثقة.

نصل بين البائع والمشتري والمؤجر والمستأجر بشفافية، ونرافقك في التفاوض والعقود والإفراغ.

تشمل الخدمة

- عرض العقار بإعلان مرخّص
- التفاوض والعقود
- إجراءات الإفراغ والتوثيق

06

الخدمة 06 / 07

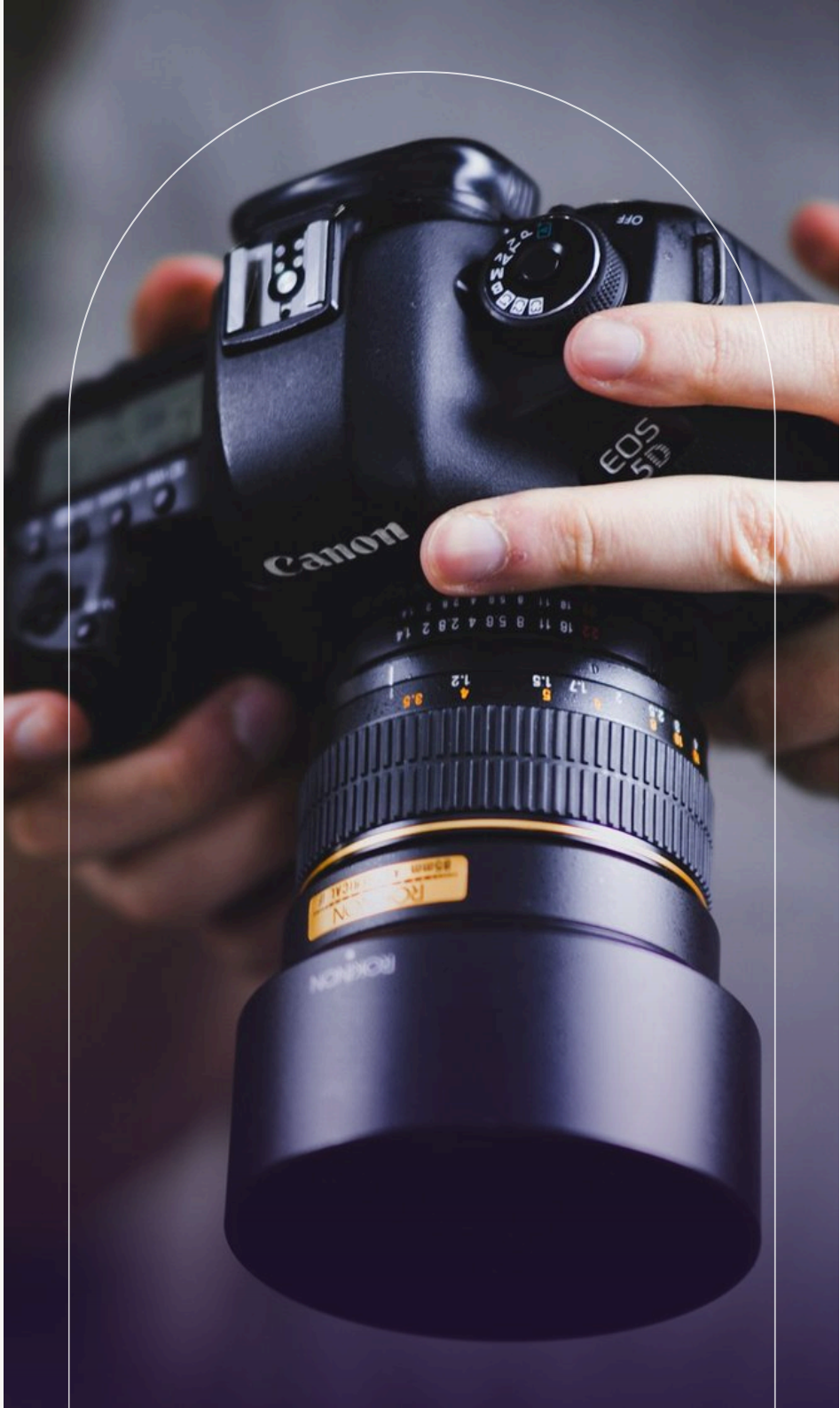
التسويق العقاري

تسويق المشاريع والعقارات بتصوير احترافي وحملات موجّهة.

نعدّ خطة تسويق لكل مشروع أو عقار: التصوير، والمحتوى، والإعلانات الرقمية، ومتابعة العملاء المهتمين حتى إتمام الصفقة.

تشمل الخدمة

- التصوير والمحتوى
- الحملات الرقمية
- متابعة العملاء المهتمين





07

الخدمة 07 / 07

الاستشارات العقارية

رأي مستقل قبل أن تشتري أو تستثمر أو تطوّر.

نساعد الأفراد والمستثمرين على اتخاذ القرار الصحيح: تقييم الفرص، وتحليل الأسعار، والجدوى، والمخاطر.

تشمل الخدمة

- تقييم الفرص الاستثمارية
- تحليل الأسعار والعوائد
- دراسات الجدوى

كيف نعمل

أربع خطوات واضحة

01

نستمع إلى طلبك ونفهم هدفك وميزانيتك

02

ندرس السوق ونعرض عليك الخيارات المناسبة

03

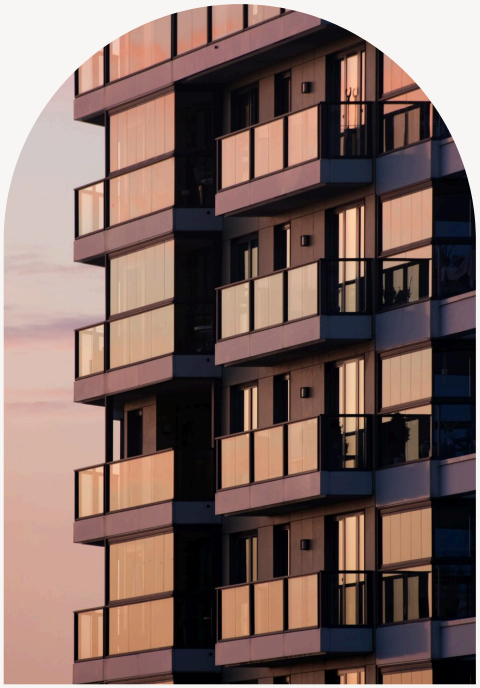
ننجز الإجراءات والعقود والتوثيق

04

نبقى معك بعد التسليم لإدارة عقارك وصيانته

لماذا الحسيني

لماذا يختار عملاؤنا الحسيني؟



عقارات مختارة بعناية

لا نعرض إلا ما نثق به: فلل وشقق وأراضٍ بمواقع مدروسة ووثائق مكتملة وإعلانات مرخّصة.



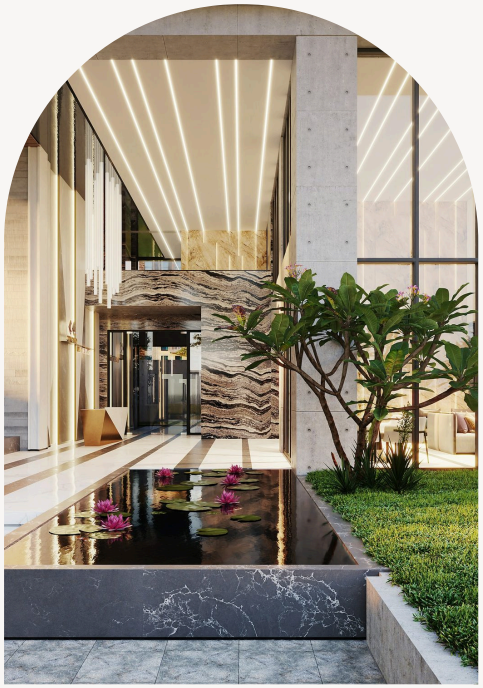
مستشار واحد يرافقك

من المكالمة الأولى إلى توقيع العقد، يتابع طلبك مستشار يعرفك ويعرف السوق.



نطوّر ما نبيعه

نشارك في المشروع من الأرض الخام والتصميم حتى التسليم، فنعرف كل تفصيلة فيه.



إدارة بعد التسليم

نتولى إدارة الأملاك والمرافق والصيانة وتحصيل الإيجارات، ليبقى عقارك أصلًا تزداد قيمته.

نطاق عملنا

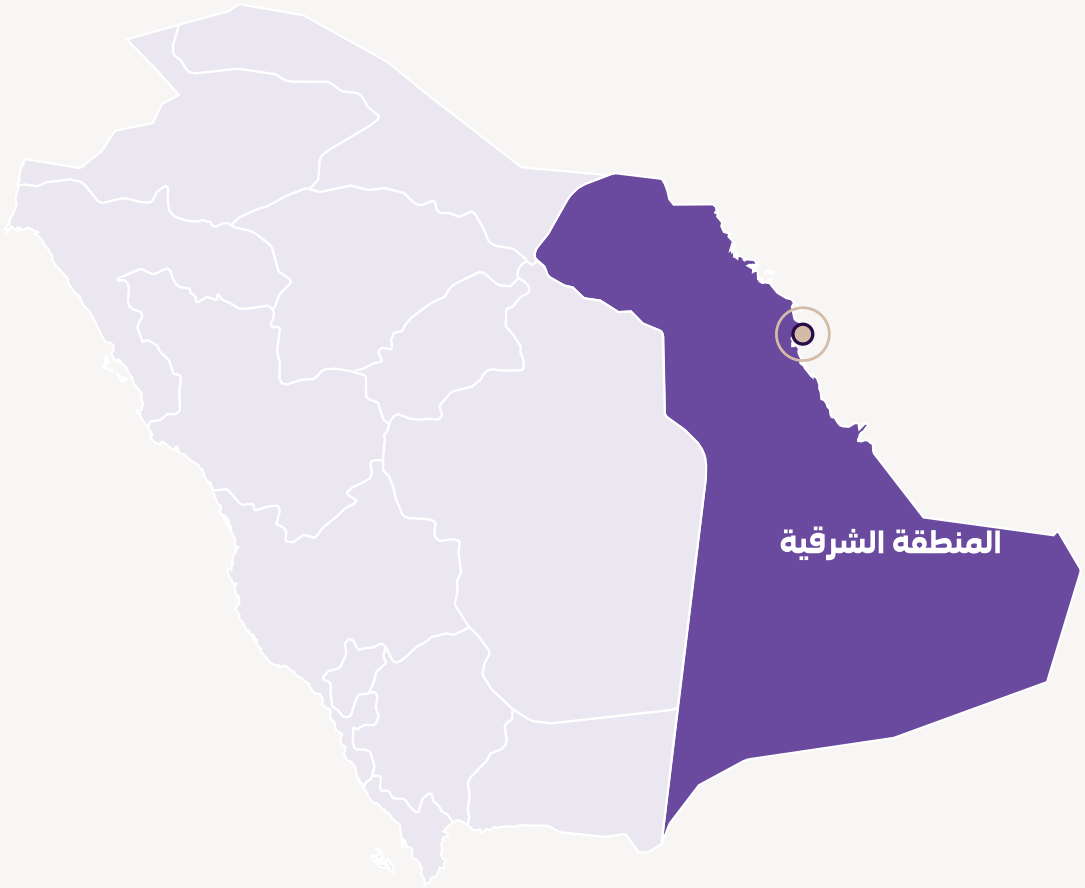
من الخبر إلى المنطقة الشرقية

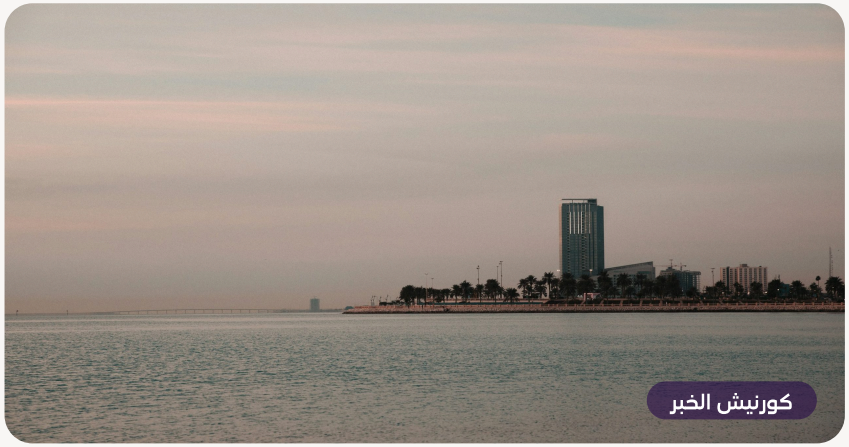
مقرنا في الخبر، ونعمل في الخبر والدمام والظهران وسائر المنطقة الشرقية.

الخبر — المقر الرئيسي

الدمام — عاصمة المنطقة الشرقية

الظهران




كورنيش الخبر

اعتمادنا

مؤسسة مرخّصة ومعتمدة

سجل تجاري لدى وزارة التجارة، وعضوية غرفة الشرقية، وشهادة الوساطة العقارية من المعهد العقاري السعودي.

السجل التجاري
وزارة التجارة

2051250416

الرقم الموحد للمنشأة
وزارة التجارة

7035828602

ترخيص الوساطة العقارية (فال)
الهيئة العامة للعقار

7200547270

شهادة الوساطة العقارية
المعهد العقاري السعودي

صدرت في 13-09-2023

عضوية غرفة الشرقية
غرفة الشرقية

390918

من 11-09-2023 إلى 11-09-2024



شركات المجموعة

شركاء في البناء

تعمل المؤسسة جنبًا إلى جنب مع شركات المجموعة، فتجتمع الاستشارات الهندسية والمقاولات والتطوير العقاري في مشروع واحد.

مؤسسة عبدالله الحسيني للعقارات
الحسيني للعقارات

مكتب عبدالله مشاري الحسيني للاستشارات الهندسية
استشارات وتصاميم هندسية

شركة أمان الإعمار المحدودة
مقاولات عامة وبنية تحتية
sccl.sa



مؤسسة عبدالله الحسيني للعقارات
ABDULLAH ALHUSSAINI REAL ESTATE EST

لنبدأ

عنوانك القادم يبدأ بمكالمة

أخبرنا بما تبحث عنه، ودع مستشارنا يختصر عليك الطريق.

نصوغ رؤى، ونبني أصولًا

الهاتف وواتساب
+966 57 444 4439

البريد الإلكتروني
info@amhre.sa

الموقع الإلكتروني
www.amhre.sa

العنوان
الخبر، المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية
ص.ب 4704، الخبر 31952

تابعونا
@amhre_sa
X · Instagram · TikTok